



<b>Öffentlich</b>  Beratungsfolge:  Sitzungsdatum    Gremium  <b>17.05.2018 Rat der Stadt Olsberg</b>	04.05.2018  <b>Stadtentwicklung</b>  <b>Hubertus Schulte</b>
	Mitverantwortung:  Elisabeth Nieder

**Kneipp Erlebnispark Olsberg - Vorstellung der Entwurfsplanung**

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Stadt Olsberg beauftragt die Verwaltung auf Basis der in der Sitzung vorgestellten Entwurfsplanung, die Genehmigungs- und Ausführungsplanung erstellen zu lassen.

**Sachverhalt:**

Der Baukommission sind am 09.04.2018 die ersten Pläne der Entwurfsplanung des Kneipp Erlebnispark Olsberg vorgestellt worden. Diese Planung erhielt die Zustimmung der Baukommission, sodass diese beschlossen hat, die Pläne in der Bürgerversammlung am 19.04.2018 vorzustellen.

In der Bürgerversammlung sind einige Anregungen gegeben worden. Diese sind wie auch weitere Hinweise der Verwaltung in die nun vorliegende Entwurfsplanung eingeflossen.

In der Ratssitzung werden Vertreter der Arbeitsgemeinschaft der Planungsbüros Riehl Bauermann Landschaftsarchitekten und B+G Bollinger und Grohmann die einzelnen Stationen im Detail vorstellen. Dazu liegen dieser Vorlage bereits folgende Planunterlagen bei:

1. Gesamtübersicht - Zuwendungsbescheid
2. Gesamtlageplan - Zentrum
3. Lageplan - Zentrum West
4. Station 2 - Autoscooter + Schleppkurve
5. Station 4 - OlsbergEck
6. Schnitte - Station 2+4+5
7. Lageplan - Zentrum Ost
8. Brücke - Entwurf
9. Brücke - Ansichten (Perspektiven)
10. Brücke - Geländerkonzept

Hinsichtlich der Budgetentwicklung ergeben sich derzeit im Wesentlichen aufgrund von zwei Faktoren Mehrkosten in Höhe von rund 95.000,- Euro.

1. Europaweite Ausschreibung der Planungsleistungen  
Die Kosten des Ausschreibungsverfahrens und die dadurch resultierende teilweise Doppelbeauftragung von Planungsleistungen summieren sich auf rund 40.000,- Euro.
2. Brückenneubau in der Ruhraue Bigge  
Nach derzeitiger Schätzung liegen die Kosten für die Brücke bei 350.000,- Euro einschließlich sämtlicher Planungsleistungen. Damit wird der Haushaltsansatz um rund 55.000,- Euro überschritten.

Für die Stationen im Umfeld des Haus des Gastes und des Parkhotels sowie dem Kurpark Dr. Grüne liegen bislang noch keine Kosten vor. Sollten sich diese Kosten im Rahmen des Förderantrages oder darüber bewegen, ist in der weiteren Planung zu prüfen, ob Kostenreduzierungen möglich sind, um das Gesamtbudget einzuhalten. Dazu ist es jetzt zunächst notwendig, die Entwurfsplanung freizugeben und mit der Genehmigungs- und Ausführungsplanung zu beginnen. In diesem Zusammenhang wird dann eine detaillierte Kostenberechnung nach DIN 276 auf Basis des aktuellen Preisspiegels vorgenommen. Unter Berücksichtigung der Kosten der europaweiten Ausschreibung der Planungsleistungen und den bislang verausgabten Mitteln kann dann eine verbindlichere Aussage zum finanziellen Stand des Projektes gemacht werden.

Der weitere Zeitplan sieht wie folgt aus:

1. Erstellung der Genehmigungs- und Ausführungsplanung ab Mitte Mai 2018 bis Mitte August 2018
2. Angebotseinholung ab September 2018
3. Vergabe der Bauleistungen ab November 2018
4. Realisierung des 1. Bauabschnitts „Kurpark Dr. Grüne“ ab Dezember 2018 bis September 2019
5. Realisierung des 2. Bauabschnitts „Bereich Haus des Gastes und Parkhotel“ ab Anfang Januar 2019 bis Mitte Oktober 2019
6. Realisierung des 3. Bauabschnitts „Fußgängerbrücke Ruhraue“ ab Dezember 2018 bis September 2019

Die Verwaltung empfiehlt dem Rat der Stadt Olsberg, die Verwaltung auf Basis der in der Sitzung vorgestellten Entwurfsplanung zu beauftragen, die Genehmigungs- und Ausführungsplanung erstellen zu lassen.

Fischer

Anlagen