

Detailrahmenplanung Ortskern Bigge

als Bestandteil des ZentrenKonzeptOlsberg 2015

Stand: 1. September 2009

Detailrahmenplanung Bigge



➔ Zur Erinnerung (aus dem ZentrenKonzeptOlsberg 2015):

Thesen / Ziele:

Der Ortskern Bigge ist als Grundzentrum so zu stärken und auszubauen, dass die Nahversorgung gesichert ist.

Eine an den vorhandenen baulichen Strukturen angepasste Innenverdichtung- insbesondere auf mindergenutzten Grundstücken im Ortskern von Bigge trägt zur Erhaltung des Ortsbildes bei und wird sich positiv auf das Erscheinungsbild auswirken.

Der westliche Teil der Hauptstraße ist städtebaulich neu zu ordnen. Dazu zählt eine an den zukünftigen Funktionen des Abschnitts ausgerichtete Bebauung entlang der Hauptstraße sowie eine bessere Integration des Bereiches um den Haltepunkt Bigge/Bigger Bahnhof (...)

Die Bedeutung des Wirtschaftssektors Gesundheit/Soziales wird in Olsberg weiter steigen. Schwerpunkt dieser Entwicklung wird der Ortteil Bigge mit seinen bereits vorhandenen Einrichtungen sein.

Damit verbunden sein wird ein erhöhter (Flächen)Bedarf an gesundheits-, wellness- und seniorenspezifischen Einrichtungen, der verstärkt in das Stadtgefüge zu integrieren ist (...)

Die Schaffung von (altersgerechtem) Wohnraum im Zentralort gewinnt an Bedeutung.

Eine Erarbeitung und Aufstellung eines Parkleit- und Informationssystems führt zu weniger Parksuchverkehr und bietet eine durchgängige Orientierungshilfe.

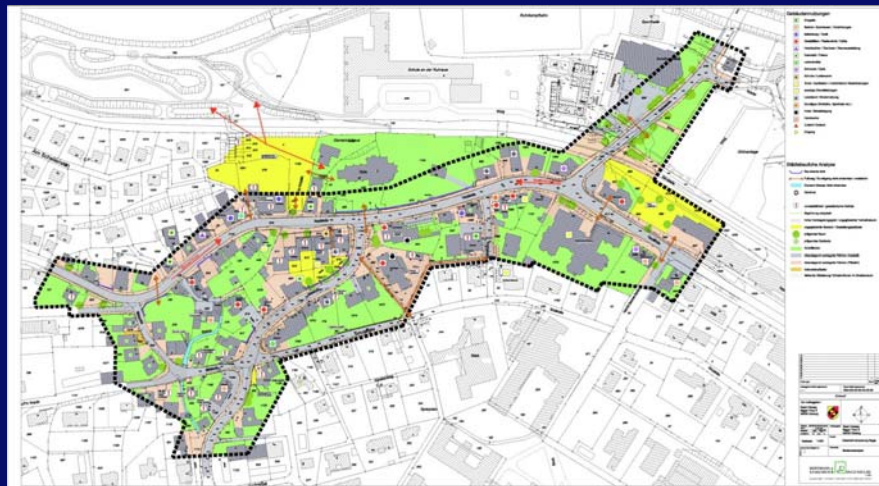
Die Stadt Olsberg verfügt über ausreichend öffentlichen Parkraum.

Im Zusammenhang mit Um- und Ausbaumaßnahmen sind die Parkplätze neu zu ordnen und attraktiv und seniorengerecht herzustellen. Behindertenstellplätze sind auszuweisen.

Detailrahmenplanung Bigge



Analyse



Bestandsaufnahme/-analyse

Positive Bereiche (Beispiele)

HOFFMANN & STAKEMEIER INGENIEURE GMBH

Prägende Gebäude an Haupt- und Mittelstr.



Gemischter Geschäftsbesatz zur Sicherung der Grundversorgung.



Detailrahmenplanung Bigge 

Bestandsaufnahme/-analyse

Positive Bereiche (Beispiele)

HOFFMANN & STAKEMEIER INGENIEURE GMBH

Prägende Grünstrukturen (Einzelbäume)



Hoher Besatz an touristisch- und gästeorientierten Einrichtungen (Hotel, Gastronomie) mit gestaltetem (halb)öffentlichem Raum



Detailrahmenplanung Bigge 

Bestandsaufnahme/-analyse


HOFFMANN & STAKEMEIER INGENIEURE GMBH

Bereiche mit Defiziten

Ungestalteter Straßenraum / hohe Versiegelung



Gestalterische / bauliche Defizite bei Gebäuden



Detailrahmenplanung Bigge 

Bestandsaufnahme/-analyse

HOFFMANN & STAKEMEIER INGENIEURE GMBH

Bereiche mit Defiziten

Leerstände / Mindernutzungen




Gestalterische / bauliche Defizite bei Gebäuden




Detailrahmenplanung Bigge 

Bestandsaufnahme/-analyse

Bereiche mit Defiziten

Verkehrsraum mit funktionalen Defiziten

HOFFMANN & STAKEMEIER INGENIEURE GMBH

Detailrahmenplanung Bigge

Bestandsaufnahme/-analyse

Bereiche mit Defiziten

Baulich-räumliche Defizite

HOFFMANN & STAKEMEIER INGENIEURE GMBH

Detailrahmenplanung Bigge

Bereiche mit Defiziten

Bereiche mit hohem Neuordnungs-/Gestaltungsbedarf



Bestandsaufnahme/-analyse

Detailrahmenplanung Bigge



Maßnahmen

Maßnahmen

Detailrahmenplanung Bigge



Maßnahmen

Maßnahme-Nr. 3

Denkmalgerechte Gestaltung des öffentlichen u. halböffentlichen Raumes westliche Mittelstraße

Nutzung (vorgesehen):
Anpassung des Verkehrsraumes einschl. der privaten, halböffentlichen Flächen an die Bausubstanz
Berücksichtigung der untergeordneten Straßenfunktion und der denkmalgerechten Gestaltung der Freiflächen;
Erhöhung der Aufenthaltsqualität



Maßnahmen:
„dorfgerechter“ Ausbau und Gestaltung des Straßenraumes
Entsiegelung und Begrünung des Straßenraumes und der privaten Freiflächen
Hervorhebung des Sitterbaches als Element „Wasser“



Maßnahmen

Maßnahme-Nr. 4

(Denkmalgerechte) Erneuerung von Fassaden im historischen Ortskern von Bigge

Nutzung (vorgesehen):
Beibehaltung der ortsbildprägenden Bausubstanz
Erhaltung der Außenfassaden



Maßnahmen:
Instandsetzung abgängiger und renovierungsbedürftiger Fassaden
Beseitigung untypischer Verkleidungen und Materialien
Erhaltung und Wiederherstellung der Proportionen



Maßnahmen

HOFFMANN & STAKEMEIER INGENIEURE GMBH
R

Maßnahme-Nr. 5

Straßenraumumbau östl. Mittelstraße einschl. Kreuzung Mittelstr./Schulstr. Einschl. privater Hof- und Freiflächen

Nutzung (vorgesehen):
Erhöhung der Aufenthaltsqualität
Verbesserung der Verkehrsverhältnisse für den motorisierten und fußläufigen Verkehr

Maßnahmen:
Reduzierung der Fahrbahn auf 5,50 m
Vergrößerung der Bereiche für den Fußgänger
Durchgrünung mit Straßenbäumen



 Integriertes Handlungskonzept Kernstadt Olsberg
ZentrenKonzeptOlsberg 2015

Maßnahmen

HOFFMANN & STAKEMEIER INGENIEURE GMBH
R

Maßnahme-Nr. 6

Umbau und Neuordnung rückwärtiger Grundstücksbereich Mode Cruse; Konzepterarbeitung

Nutzung (vorgesehen):
Ggf. Verdichtung der Bebauung
Erhöhung der Aufenthaltsqualität
Parkraum

Maßnahmen:
Erarbeitung eines Gestaltungs- und Nutzungskonzeptes



 Integriertes Handlungskonzept Kernstadt Olsberg
ZentrenKonzeptOlsberg 2015

HOFFMANN & STAKEMEIER INGENIEURE GMBH
R

Maßnahme-Nr. 7

**Umbau und Neuordnung rückwärtiger Grundstücksbereich
Cafe Deimel und östlich angrenzender Grünfläche/Parkplatz;
Konzepterarbeitung**

Maßnahmen

Nutzung (vorgesehen):
Ggf. Verlagerung Außengastronomie
Erhöhung der Aufenthaltsqualität
Parkraum



Maßnahmen:
Erarbeitung eines Gestaltungs- und
Nutzungskonzeptes

 Integriertes Handlungskonzept Kernstadt Olsberg
ZentrenKonzeptOlsberg 2015

HOFFMANN & STAKEMEIER INGENIEURE GMBH
R

Maßnahme-Nr. 8

Schließung von Baulücken an der Haupt – und Mittelstraße

Maßnahmen

Nutzung (vorgesehen):
Errichtung von Gebäuden zu Wohn-
und Geschäftsnutzung
Schließung der Raumkanten
Innerörtliche Verdichtung

Maßnahmen:
Bebauung durch Gebäude



 Integriertes Handlungskonzept Kernstadt Olsberg
ZentrenKonzeptOlsberg 2015

HOFFMANN & STAKEMEIER INGENIEURE GMBH
R

Maßnahme-Nr. 9

Verkehrliche Neuerschließung der Schule an der Ruhraue

Maßnahmen

Nutzung (vorgesehen):
 Ordnung der Erschließung
 Berücksichtigung eines barrierefreien Zugangs
 Erhöhung der Verkehrssicherheit insbes. für Fußgänger

Maßnahmen:
 Umbau des Straßenraumes und Neukonzeption des Einmündungsbereiches



 Integriertes Handlungskonzept Kernstadt Olsberg
 ZentrenKonzeptOlsberg 2015

HOFFMANN & STAKEMEIER INGENIEURE GMBH
R


Maßnahme-Nr. 10


Verkehrliche Neuerschließung der Schule an der Ruhraue

Maßnahmen

Nutzung (vorgesehen):
 Lichtzeichenanlage zur Sicherung der Bahnstrecke Dortmund - Winterberg

Maßnahmen:
 Sanierung und Erweiterung des Bahnübergangs



 Integriertes Handlungskonzept Kernstadt Olsberg
 ZentrenKonzeptOlsberg 2015

HOFFMANN
&
STAKEMEIER
R

 INGENIEURE
GMBH

Maßnahme-Nr. 11

Umbau der Stadionstraße mit Mittelinsel zur Schaffung eines sicheren Übergangs im Bereich Zugang Schule zur Ruhraue

Maßnahmen


Nutzung (vorgesehen):
Erhöhung der Verkehrssicherheit
Gestalterische Aufwertung des Straßenraumes

Maßnahmen:
Umbau des Straßenraumes und Einbau einer Querungshilfe



 Integriertes Handlungskonzept Kernstadt Olsberg
ZentrenKonzeptOlsberg 2015

HOFFMANN
&
STAKEMEIER
R

 INGENIEURE
GMBH


Maßnahme-Nr. 12


Bauberatung zur Umgestaltung der durch die Dorferneuerung in der 60er du 70er Jahren entstandenen Gebäude und Außenfassaden

Maßnahmen

Nutzung (vorgesehen):
Erhöhung der Attraktivität des Ortskerns
Gestalterische Aufwertung

Maßnahmen:
Bauberatung, Gespräche mit den Eigentümern/Bauwilligen



 Integriertes Handlungskonzept Kernstadt Olsberg
ZentrenKonzeptOlsberg 2015

Maßnahme-Nr. 13

Aufstockung ortsbildprägender Flachdachbauten mit einem Satteldach (Hauptstraße 48c – 52); Mittelstraße 17-19)

Nutzung (vorgesehen):
 Erhöhung der Attraktivität des Ortskerns
 Gestalterische Aufwertung
 Schaffung zusätzlichen (Wohn)-Raumes



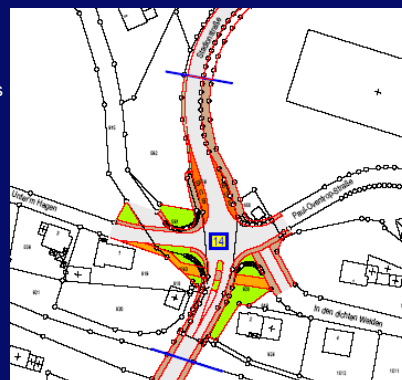
Maßnahmen:
 Aufsetzen von Satteldächern auf bestehende Flachdachgebäude



Maßnahme-Nr. 14

Bauliche Umgestaltung Kreuzungsbereich Stadionstr. / Unter'm Hagen / In den dichten Weiden (Kreuzung Ruhrtalradweg / K 15)

Nutzung (vorgesehen):
 Verkehrliche Neuordnung unter Berücksichtigung des querenden Verkehrs
 Eindeutige Zuordnung der untergeordneten Straßen, insbes. Zufahrt Fa. Oventrop



Maßnahmen:
 Umgestaltung des Verkehrsraumes



Maßnahmen

HOFFMANN
&
STAKEMEIER
R



INGENIEURE
GMBH

Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit



Integriertes Handlungskonzept Kernstadt Olsberg
ZentrenKonzeptOlsberg 2015