

Projektblatt: **Schließung von Baulücken östlich der Heinrich-Sommer-Straße im Einmündungsbereich zur Hauptstraße**

Handlungsfelder:

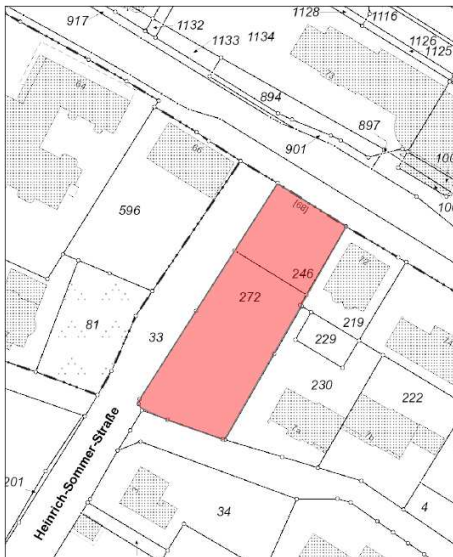
1 Wirtschaft	2 Städtebaulich- räumlich	3 Verkehr	4 Soziales	5 Grün- und Freiflächen
x	x		x	

Eigentümer: Privat

Adresse: Kreuzungsbereich Hauptstr. - Heinrich-Sommer-Straße

Besonderheit: Baulücke; wird derzeit als Parkplatz genutzt

(vorgesehene) Nutzung:



Maßnahmen: Bebauung der Grundstücke

Kosten: 900.000 €

**Finanzierungsträger/
Fördermittel:** Investor/en

Durchführungszeitraum: Ab 2020

Projektblatt: Schließung einer Baulücke an der Hauptstraße Nr. 84 und 86

Handlungsfelder:

1 Wirtschaft	2 Städtebaulich- räumlich	3 Verkehr	4 Soziales	5 Grün- und Freiflächen
	x			

Eigentümer: Privat

Adresse: Hauptstraße 84, 86; Flurstücke 12 und 123

Besonderheit:

- Mindergenutzte Bereiche im Stadtkern
- Fehlende Raumkante

(vorgesehene) Nutzung: Wohnbauliche und/oder gewerbliche Nutzung



Maßnahmen: Neubau

Kosten: Vorhabenabhängig

**Finanzierungsträger/
Fördermittel:** Investor

Durchführungszeitraum: Ab 2020

Projektblatt: Schließung einer Baulücke an der Hauptstraße 112

Handlungsfelder:

1 Wirtschaft	2 Städtebaulich- räumlich	3 Verkehr	4 Soziales	5 Grün- und Freiflächen
	x			

Eigentümer: Privat

Adresse: Hauptstraße 112, Flurstück 95

- Besonderheit:**
- Mindergenutzte Bereiche im Stadtkern
 - Fehlende Raumkante

(vorgesehene) Nutzung: Wohnbauliche und/oder gewerbliche Nutzung



Maßnahmen: Neubau

Kosten: Vorhabenabhängig

**Finanzierungsträger/
Fördermittel:** Investor

Durchführungszeitraum: Ab 2022

Projektblatt: Erstellung eines Nutzungskonzeptes für das gesamte Gewerbegebiet Ramecke

Handlungsfelder:

1 Wirtschaft	2 Städtebaulich- räumlich	3 Verkehr	4 Soziales	5 Grün- und Freiflächen
x	x	x	x	x

Eigentümer: Stadt Olsberg

Adresse: Bereich des Gewerbegebietes Ramecke südlich der Hauptstraße bis zum Stausee

Besonderheit: Innerörtliches Gewerbegebiet mit Gemengelagenproblematik im nördlichen Bereich und größeren mindergenutzten Flächen im südlichen Abschnitt

(vorgesehene) Nutzung: Mischbauliche Nutzung als Erweiterung des zentralen Bereiches Olsbergs im nördlichen Bereich an der Hauptstraße



Maßnahmen: Erstellung eines Nutzungs- und Gestaltungskonzeptes

Kosten: 19.000 €

**Finanzierungsträger/
Fördermittel:** Stadt Olsberg

Durchführungszeitraum: 2012

Projektblatt: Neubau Sportcenter „In der Ramecke“

Handlungsfelder:

1 Wirtschaft	2 Städtebaulich- räumlich	3 Verkehr	4 Soziales	5 Grün- und Freiflächen
x	x			

Eigentümer:

Investor

Adresse:

In der Ramecke 6a

Besonderheit:

Ehemaliger Holzlagerplatz im Gewerbegebiet

(vorgesehene) Nutzung:

Sportnutzung im Zusammenhang mit der vorhandenen Tennisanlage



Maßnahmen:

- Errichtung einer Sporthalle (Fitnesscenter)
- Erweiterung Parkplatz

Kosten:

1.500.000 €

**Finanzierungsträger/
Fördermittel:**

Investor

Durchführungszeitraum:

2012

Projektblatt: **Bauliche Nutzung einer Brachfläche im südlichen Bereich der Talstraße**

Handlungsfelder:

1 Wirtschaft	2 Städtebaulich- räumlich	3 Verkehr	4 Soziales	5 Grün- und Freiflächen
x	x	x		

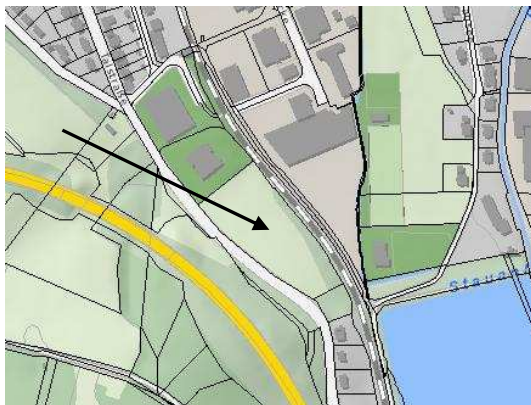
Eigentümer: Stadt Olsberg

Adresse: Talstraße 51

Besonderheit:

- Grundstück in Hanglage; Größe: Ca. 1 ha
- Gewerbe und Bahntrasse in unmittelbarer Nähe (Immissionsschutz zu beachten)

(vorgesehene) Nutzung: Wohnbauliche Nutzung / Gemischte Nutzungen



Maßnahmen: Bauliche Inanspruchnahme

Kosten: Vorhabenabhängig

**Finanzierungsträger/
Fördermittel:** Investor

Durchführungszeitraum: Ab 2025